

Дорожня карта щодо порядку отримання компенсації за пошкоджене майно

1) Категорії об'єктів нерухомого майна за які надається компенсація:

- квартири;
- приватні будинки;
- кімнати або інші житлові приміщення.

2) Компенсацію можна витратити на:

- придбання будівельних матеріалів;
- замовлення ремонтних робіт.

3) Для початку процедури компенсації необхідно, подати повідомлення про пошкоджене майно можливо через:

- мобільний додаток Порталу Дія;
- Портал Дія;
- Центр Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава.

Повідомлення подається власником нерухомого майна, законним представником або уповноваженою особою за довіреністю.

4) Переконавшись, що пошкоджений об'єкт внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або у разі відсутності такого запису провести його реєстрацію.

Якщо право власності зареєстровано на паперових носіях до 01 липня 2004 року:

- необхідно звернутися до підприємства бюро технічної інвентаризації за місцем розміщення об'єкту нерухомого майна та отримати відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року;

- з правовстановлюючими документами на право власності та відомостями про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року, звернутися до Центру Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава, державного реєстратора/нотаріуса для реєстрації права власності або подати заяву засобами Порталу Дія.

Якщо інформація про право власності міститься в Реєстрі права власності на нерухоме майно, реєстрація якого проводилася з 01 липня 2004 року по 31 грудня 2012 року:

- з правовстановлюючими документами на право власності звернутися до Центру Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава, державного

реєстратора/нотаріуса для реєстрації права власності або подати заяву засобами Порталу Дія.

Якщо власник об'єкту нерухомого майна помер:

- звернутися до нотаріуса відповідного нотаріального округу за адресою нерухомого майна для відкриття спадкової справи та отримання свідоцтва про право на спадщину.

ЗВЕРТАЄМО УВАГУ!

Свідоцтво про право на спадщину видається спадкоємцям після закінчення шести місяців з часу відкриття спадщини (частина 1 статті 1298 Цивільного кодексу України).

ВАЖЛИВО!

Якщо власників об'єкту нерухомого майна двоє та більше, необхідно кожному із співвласників звернутися для реєстрації речових прав на об'єкт нерухомого майна.

Для подачі заяви на отримання компенсації необхідно зареєструвати 100% речових прав на пошкоджений об'єкт нерухомого майна.

5) Відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації (*катка єВідновлення*).

б) Подати заяву на отримання компенсації за пошкоджене майно через:

- мобільний додаток Порталу Дія;

- Портал Дія;

- Центр Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава.

Заява подається власником нерухомого майна, законним представником або уповноваженою особою за довіреністю.

ВАЖЛИВО!

Якщо власників пошкодженого об'єкту нерухомого майна двоє та більше, один із співвласників подає заяву на отримання компенсації, а інший(інші) співвласник(ки) надають згоду на отримання компенсації заявником.

ПРАКТИКА!

Якщо власників пошкодженого об'єкту нерухомого майна двоє та більше, заяву на отримання компенсації РЕКОМЕНДОВАНО подавати через *мобільний додаток Порталу Дія; Портал Дія*, оскільки погодження заяви на отримання компенсації іншим(іншими) співвласником(ками) буде здійснюватися в електронній формі, а не у паперовій формі, справжність підпису співвласника на якій нотаріально засвідчується.

Адміністратор ЦНАП забезпечить координацію подання через мобільний додаток Порталу Дія, Портал Дія заяви на отримання компенсації за пошкоджене майно та її погодження іншими співвласниками.

7) Власнику (співвласнику) необхідно згенерувати засобами Порталу Дія витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України.

ВАЖЛИВО!

Отримувач компенсації протягом 12 місяців з дня отримання компенсації для проведення ремонту категорії А або 18 місяців у разі проведення ремонту категорії Б повинен її використати на ремонтні роботи, визначені у чек-листі. Будівельна продукція, придбана за рахунок компенсації для проведення ремонту, повинна бути використана виключно для проведення ремонтних робіт на пошкодженому об'єкті та не може бути продана, подарована або відчужена в іншій спосіб.

Спеціальний рахунок закривається банком (без заяви отримувача компенсації) через 12 місяців з дня зарахування компенсації у разі проведення ремонту категорії А та 18 місяців з дня зарахування компенсації - у разі проведення ремонту категорії Б або через 12 місяців з дати відкриття спеціального рахунка у разі, коли на рахунок не зараховувалася компенсація.